

Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví členů SVJ

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vlastník bytové (nebytové) jednotky má právo pronajmout svou jednotku nájemci. Spolu s jednotkou mu přenechává právo užívání společných prostor. Jelikož však vlastník bytové (nebytové) jednotky (=pronajímatel) není výlučným vlastníkem společných prostor, ale pouze jejich spoluvlastníkem, má vůči ostatním spoluvlastníkům (= ostatním členům společenství vlastníků jednotek) povinnosti stanovené těmito pravidly.

II. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatel

- je vůči ostatním členům společenství za nájemce plně zodpovědný
- je povinen oznámit neprodleně statutárnímu orgánu společenství vlastníků jméno a adresu osoby, které svou bytovou (nebytovou) jednotku pronajímá (NOZ § 1177, odst.2)
- je povinen seznámit nájemce s Domovním řádem a informovat ho, že jeho dodržování je pro nájemce a všechny osoby žijící s ním v bytě povinné
- je povinen seznámit nájemce se Směrnicí o zásadách požární ochrany a Požární poplachovou směrnicí a informovat ho, že jeho dodržování je pro nájemce a všechny osoby žijící s ním v bytě povinné
- je povinen seznámit nájemce s případnými dalšími rozhodnutími společenství vlastníků týkající se obyvatel domu, a informovat ho, že jejich dodržování je pro nájemce a všechny osoby žijící s ním v bytě povinné a dále zajistí informování nájemce o všech povinnostech obyvatel domu, které se nájemce a všech osob žijících s ním v bytě, týkají.

III. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tato Pravidla byla schválena na schůzi shromáždění společenství vlastníků dne 5.května 2015 a nabývají účinnosti dnem schválení.

.....
zpracovala MUDr. Ladislava Buková
člen výboru SVJ

.....
schválil Ing.Jaroslav Lubas
předseda výboru SVJ