

SMĚRNICE o zásadách požární ochrany

Úvodní ustanovení

Požární ochrana v domě se řídí podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na vyhlášku Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 o požární prevenci a vyhlášku č. 268/2011 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Dle těchto právních norem je každý povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požárů, zejména při používání tepelných elektrických, plynových a jiných spotřebičů, při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a při manipulaci s otevřeným ohněm. Při zdolávání požárů, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí, je každý povinen poskytovat přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo osoby blízké anebo nebrání-li mu v tom důležitá okolnost a potřebnou materiální pomoc.

Členění provozovaných činností dle požárního nebezpečí

Bytový dům s garážemi v ulici Stoupající 797-800 a Klíčovská 788-789 je dle začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí zařazen do kategorie bez zvýšeného požárního nebezpečí. V 1.NP jsou garáže, sklepy a společné prostory, v ostatních nadzemních podlažích jsou bytové jednotky.

Povinnosti vlastníků (nájemců) bytů a garáží

- 1) Seznámit se s protipožárními předpisy pro dům (zásady požární bezpečnosti, požární poplachová směrnice), ve kterém bydlí, znát účel a rozmístění jednotlivých protipožárních zařízení a hlavních uzávěrů všech energií v domě.
- 2) Udržovat v řádném stavu elektrické spotřebiče v bytě. Nepřetěžovat elektrickou instalaci zapojením neúměrného množství spotřebičů. Neprovádět neodborné opravy spotřebičů a elektrické instalace v bytech, garážích a jiných prostorech v domě - toto smí jen osoba s odbornou kvalifikací. Z dosahu spotřebičů odstranit hořlavé látky, zejména jsou-li spotřebiče v činnosti.
- 3) Při instalaci a používání spotřebičů energie se řídit pokyny výrobce. Neponechávat zapnuté spotřebiče bez dozoru, není-li to výslovně povoleno výrobcem. Dodržovat bezpečné vzdálenosti určené návodem na instalaci a užívání elektrických a plynových spotřebičů od stavebních konstrukcí, podlahových krytin a zařizovacích předmětů z hořlavých hmot.
- 4) Nezastavovat únikové cesty (vchody, schodiště a chodby) předměty, které zužují jejich průchozí šíři nebo znemožňují únik (např. nábytkem, kočárky, květinami v květináčích nebo jinými předměty a materiály). Společné komunikace slouží jako únikové cesty, proto musí být trvale volné a prázdné.
- 5) Přísně dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm na schodišti, v garážových a sklepních prostorech.
- 6) Zajistit trvale volný přístup k prostředkům a zařízením požární ochrany, uzávěrům vody a rozvodným skříním elektrické energie. Nepoškožovat, neodstraňovat, nezneužívat nebo jinak snižovat účinnost zařízení a prostředků sloužících na ochranu před požáry v objektu (požární hydranty, přenosné hasicí přístroje, osvětlení, informační značení).
- 7) Udržovat pořádek ve sklepech, kočárkárnách, kolárnách a na místech, kde může dojít ke vzniku požáru nebo ke ztížení zásahu jednotek požární ochrany. Nesmí zde být skladovány hořlavé kapaliny, celuloid, požárně nebezpečné chemikálie, kyseliny, benzín, láhve se stlačenými plyny, pyrotechnika, látky vyvíjející kouř, dřevěný, papírový, textilní a jiný hořlavý odpad. Ve společných prostorech domu dále není dovoleno parkování jednostopých motorových vozidel.
- 8) Hořlavé kapaliny dle označení výrobce uskláňovat v bytě vždy na bezpečném místě pouze v nezbytně nutném množství, avšak max. 10 litrů hořlavých kapalin v jedné bytové jednotce.
- 9) V bytech, garážích a společných prostorech domů je zakázáno provádět veškeré požárně nebezpečné práce (svařování, pájení, letování, přelévání hořlavých kapalin apod.), pokud pro tyto činnosti nemá osoba, která je provádí, odbornou způsobilost požadovanou pro výkon těchto prací zvláštními předpisy a nejsou stanovena a dodržena preventivní opatření v rozsahu § 15 Vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 10) V garážích je zakázáno přečerpávat a doplňovat pohonné hmoty za chodu motoru a spouštět motor k jiným účelům než k vyjetí nebo zaparkování vozidla. Pohonné hmoty mimo obsahu v palivové nádrži je povoleno mít v garáži v zásobě max. 40 litrů v kanystrech schválených výrobcem. V originálně uzavřených nádobách v garážích může být uskladněno 5 litrů hořlavých kapalin všech druhů tříd, určených k běžné údržbě a konzervaci motorových vozidel.

- 11) Užívat garáže pro stání osobního automobilu, motocyklu či přívěsu v souladu s kolaudačním rozhodnutím.
- 12) Zabezpečovat řádný dozor nad dětmi a osobami, které nemohou posoudit své jednání, a zamezit jim přístup k zápalkám, zapalovačům, jakož i k hořlavým látkám, topidlům a spotřebičům.
- 13) Při zjištění požární závady ji neprodleně ohlásit výboru SVJ, který zabezpečí její odstranění
- 14) Každý uživatel bytu si zajistí bezpečný světelný zdroj v bytě (kapesní svítilnu) pro případ výpadku elektrické energie.
- 15) V případě vzniku požáru je každý občan povinen podle svých sil a schopností učinit opatření k záchraně osob a k zamezení a šíření požárů.

Rozmístění hasebních prostředků

V domě jsou umístěny ruční hasicí přístroje v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. – nacházejí se ve všech vchodech v 1NP, vždy po 1 ks u elektrorozvaděčů a dále po 1 ks v chodbách sklepů jednotlivých vchodů.

Dále je v domě v prostorách schodiště instalován vnitřní požární vodovod – typ hydrantu D25, celkem 18 ks.

Vchod	Umístění hydrantu
Stoupající 800	1NP, 2NP, 4NP
Stoupající 799	1NP, 2NP, 4NP
Stoupající 798	1NP, 3NP, 5NP
Stoupající 797	1NP, 3NP, 5NP
Klíčovská 788	1NP, 2NP, 4NP
Klíčovská 789	1NP, 2NP, 4NP

Rozmístění hlavních uzávěrů energií

Hlavní uzávěr studené vody je umístěn v 1.NP v prostoru za vchodovými dveřmi a to :

Stoupající 799	společný uzávěr studené vody pro vchody Stoupající 800 a 799
Stoupající 798	společný uzávěr studené vody pro vchody Stoupající 798 797
Klíčovská 788	společný uzávěr studené vody pro vchody Klíčovská 788 a 789

Hlavní uzávěr teplé vody je umístěn v 1. NP za 2. vchodovými dveřmi a to :

Stoupající 800	společný uzávěr teplé vody pro vchody Stoupající 800-797
Klíčovská 789	společný uzávěr teplé vody pro vchody Klíčovská 788-789

Hlavní vypínač elektrické energie je umístěn v každém vchodě v 1.NP za 2.vchodovými dveřmi v prostoru před schodištěm.

Požární poplachová směrnice

Účelem směrnice je vymezení činností všech osob nacházející se v domě Společenství vlastníků Stoupající a Klíčovská v případě vzniku požáru v tomto objektu.

- 1) Každá osoba, která zpozoruje požár nebo podezření z možného vzniku požáru je povinna pokusit se jej vlastními silami a dostupnými prostředky uhasit, nebo zabránit jeho dalšímu šíření. V případě, že nelze vlastními silami požár uhasit, je každý povinen okamžitě opustit ohrožený prostor se všemi osobami nacházejícími se v ohroženém prostoru a nahlásit požár na ohlašovnu požáru Hasičského záchranného sboru na telefonní číslo 150 nebo na tísňovou linku 112. Hasičskou jednotku je třeba přivolat i v případě, že požár byl v zárodku zlikvidován.
- 2) Požární poplach se vyhlašuje hlasitým voláním „**hoří**“ .

- 3) Při ohlášení požáru je třeba uvést : **Kde hoří (ulice+číslo domu) - Co hoří – Zda došlo ke zranění osob - Kdo požár ohlašuje – Číslo telefonu, ze kterého volá.** Potom zavěsit a vyčkat zpětného ověření ze střediska hasičského záchranného sboru.
- 4) Osoba, která nahlásila požár na operační středisko hasičského záchranného sboru, musí okamžitě vyhlásit požární poplach pro osoby nacházející se v bytech a ostatních prostorách domu.
- 5) Do příjezdu jednotky hasičského záchranného sboru je každý povinen provést nezbytná opatření k záchraně ohrožených osob a k zamezení šíření požáru.
- 6) Osoby, nacházející se v bytech a ostatních prostorách domu, se po vyhlášení požárního poplachu obléknou, vezmou pouze nejn nutnější věci (doklady, peníze) a se všemi členy bytu se odeberou po schodišti (které slouží jako úniková cesta) ven na volné prostranství před dům, kde se shromáždí na jednom místě s ostatními evakuovanými obyvateli. Při opouštění evakuovaného prostoru je doporučeno zavřít (ale nezamykat) dveře a okna.
- 7) Není-li možné při vzniku požáru objekt opustit (požár na schodišti nebo schodiště je značně zakouřeno), zůstanou osoby v jednotlivých bytech, uzavřou vchodové dveře a počkají na zásah hasičského záchranného sboru. Po příjezdu hasičů je na svou přítomnost upozorní v okně bytu ve směru k místu přistavení hasební techniky. Je doporučeno co nejlépe utěsnit mokřými hadry dveře z bytu a kryty stoupaček bytového jádra. Okno v bytě v případě požáru pod bytem neotvírat (možnost přenosu požáru a nasátí kouře).
- 8) Před hašením hydrantem, vodou či vodními hasicími přístroji je nutno provést vypnutí elektrického proudu v ohroženém prostoru, protože při použití vody hrozí nebezpečí úrazu elektrickým proudem. Toto zranění může nastat především pokud je vytvořena vodou vrstva na podlaze, která je schopna vést elektrický proud.
- 9) Po příjezdu zásahové jednotky Hasičského záchranného sboru se všichni řídí pokyny jejího velitele a na jeho vyzvání podle svých sil a možností aktivně pomáhají při likvidaci požáru.
- 10) Každé zahoření je nutné hlásit dosažitelnému členovi výboru Společenství.
- 11) Požár je nutno vždy zvládnout bez vzniku chaosu a paniky.

Důležitá telefonní čísla:

Hasiči	150
Záchranná zdravotní služba	155
Tísňové volání	112
Policie ČR	158
Městská policie	156
Pražská energetika - pohotovost	224 915 151
Pražské vodovody a kanalizace	840 111 112

Vzniku požáru lze zabránit důsledným dodržováním požadavků požární ochrany uvedených v tomto požárním řádu. Za dodržování požadavku požární ochrany jsou odpovědní všichni uživatelé domu. Požárním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.

Tato Směrnice byla schválena Shromážděním vlastníků jednotek SVJ Stoupající a Klíčovská a nabývá účinnosti dnem schválení.

.....
MUDr. Ladislava Buková
člen výboru SVJ

.....
Ludmila Plicková
Z-248/96
odborně způsobilá osoba PO

.....
Ing. Jaroslav Lubas
předseda výboru SVJ